

Reserveringsvoorwaarden

- Reservering kan via e-mail gebeuren of na bevestiging webboeking . Bij de reservering dient de gewenste duur van het verblijf, de contactgegevens alsook het aantal personen te worden opgegeven. De vakantiewoning kan maximaal tot 12 personen worden betrokken.
- De woning wordt niet verhuurd voor (vrijgezellen) feestjes.
- Uw reservatie is definitief na het storten van het voorschot van €400. De betaling dient te gebeuren binnen de 8 dagen na reservering.
- Bij reservatie via booking.com en Airbnb zijn de voorwaarden van die organisatie van toepassing. Opgelet; deze voorwaarden zijn strikter en meer bindend in geval van annulatie dan onze rechtstreekse voorwaarden op de website van eigenaar.
- Het saldo en de (€500) waarborg dienen uiterlijk 6 weken voor uw aankomst op de voormelde rekening te zijn gestort.
- Gelieve alsook de definitieve gastenlijst door te sturen
- De waarborg (€500) wordt u binnen de 14 dagen na verblijf integraal teruggestort indien de woning in correcte staat zoals bij aankomst wordt verlaten. (zie huurvoorwaarden) Bij overmatig gebruik van elektriciteit, gas, water en bij schade of diefstal zal dit van de waarborg ingehouden worden.

Annuleringsvoorwaarden

- Bij niet tijdige betaling van het voorschot behouden wij ons het recht om de gereserveerde vakantiewoning zonder verdere verwittiging te herverhuren, onverminderd ons recht op annulatievergoeding.
- De huurder kan op elk ogenblik voor de aanvang van het verblijf de huur annuleren mits de verschuldigde annulatievergoeding te betalen. Annulaties, om welke reden ook, moeten ons onmiddellijk telefonisch worden gemeld en vervolgens schriftelijk bevestigd worden.
- De annulatievergoeding bedraagt bij annulatie
 - o Tot 6 weken voor aankomst 50% van de huurprijs.
 - o Tot 14 dagen voor aankomst 75% van de huurprijs.
 - o Binnen de 14 dagen voor aankomst 100% van de huurprijs

Huurvoorwaarden - Huisregels

1. de vakantiewoning

De verhuurder verhuurt de vakantiewoning logie Jolie, gelegen Moortelweg 15, 8900 Ieper aan de huurder.

Capaciteit : max 12 personen, 4 x 2 persoonskamers en 1x 2 of 4 persoonskamer
Foto's op de website zijn waarheidsgetrouw en duiden de stavaza van de woning, bijgevolg maakt dit integraal deel uit van dit contract.

Beschrijving van de vakantiewoning:

Gelijkvloers:

.Keuken met kookeiland, inductie, frigo, diepvries, heteluchtoven, microgolf 2x, vaatwas, 2 koffiemachines, waterkoker, mixer, broodrooster, thermos, voldoende keuken-kook-eetgerei (zie inventarislijst) startpakket toiletrol, vaatwastabletten, afwaszeep, keukenrol, vaatdoeken, keukenhanddoeken

.Living met gashaard, bijhorende zetels tafels en stoelen, smart tv, gezelschapsspellen, kunstwerken

.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 210x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv, afzonderlijke ruime badkamer, inloopdouche, lavabo, haardroger, zeep, shampo en bijhorende handdoeken, toilet en terras

.1 rolstoeltoegankelijke luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 210x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv, afzonderlijke ruime badkamer, inloopdouche, lavabo, haardroger, zeep, shampoo en bijhorende handdoeken, toilet en terras.

Fietsenberging:

Batterij van de fietsen worden enkel opgeladen in de fietsenberging
Afval-en pmdcontainer

Buitenomgeving :

Rond de woning zijn er verschillende terrassen met tuinmeubilair

Bbq, vuurschaal, ping-pongtafel, kubbs, dartsbord, infraroodcabine
parking

Bovenverdieping:

.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv, apart toilet, ruime badkamer, inloopdouche, lavabo, haardroger, zeep, shampoo en bijhorende handdoeken

.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv, ruime badkamer, inloopdouche, lavabo, haardroger, zeep, shampoo en bijhorende handdoeken, toilet

1 zetelbed 160x180cm

.1 luxeslaapkamer dubbel boxspringbed 200x180cm met bureau, ruime kasten, smart tv, ruime badkamer met bad en inloopdouche, lavabo, haardroger, zeep, shampoo en bijhorende handdoeken, apart toilet

Kelder

Kuismateriaal, wasmachine, droogkast, droogrek, strijkplank, strijkijzer

2. Goede Staat

De huurder aanvaardt het goed in de staat waarin het zich bevindt, in goede, nieuwe staat van onderhoud, (brand)veiligheid, hygiëne en bewoonbaarheid volgens de huidige wetten opgelegd door Toerisme Vlaanderen. De vakantiewoning wordt voor verhuur volledig gepoetst en nagezien op breuk. Bedden zijn opgemaakt en bad- en keukenlinnen zijn aanwezig. Bij het verlaten van de woning dient de woning terug in nette staat afgeleverd te worden. (zie Algemeen)

3. Bestemming en gebruik

De woning is enkel bestemd als vakantiewoning. De huurder kan zich niet domiciliëren of de woning onderverhuren of zijn rechten overdragen aan derden. Het is niet toegestaan om met meer dan 12 personen te verblijven. Extra tenten of uitbreiding van het aantal slaapplekken is verboden.

4. Betaling-en annulatie

Reservatie en boeking kan rechtstreeks bij de eigenaar: de huurprijs is vermeld op de website (zie reserveringsvoorwaarden)

Reservatie en boeking kan via OTA's zoals booking.com of Airbnb. De betalings- en annulatievoorwaarden zijn via deze organisatie van toepassing

5. Waarborg

De waarborg bedraagt €500 en wordt tesamen met het saldo ten laatste 6 weken voor verblijf overgeschreven (zie reserveringsvoorwaarden)

6. Diensten inbegrepen in de verhuurprijs

Opgemaakte bedden

Grote en kleine handdoeken, washandjes, zeep,

Wasmachine en strijkijzer

wifi

normaal water-en energieverbruik. Bij abnormaal verbruik kunnen kosten aangerekend worden

airco en verwarming

starterspakket keuken

eindschoonmaak

BTW

Niet inbegrepen

Toeristentaks 2.5€pppn

7. Aansprakelijkheid van de huurder

De huurder is aansprakelijk voor de schade toegebracht door zichzelf of door zijn gezelschap. Een eigen BA-verzekering kan hiervoor een oplossing bieden.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen die in of rondom de woning gebeuren.

De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van inbraak.

8. Algemeen

De woning is rookvrij, indien buiten gerookt wordt, dienen peuken en as in de daartoe bestemde asbak.

Wij houden van dieren maar vragen uw (huis)dieren thuis te laten.

Check in : vrijdag 16u, check out zondag/maandag 10u of extra tot 18u na afspraak

Bij aankomst wordt u de sleutel /code overhandigd alsook een korte rondleiding ter controle van eventuele gebreken. Mochten er door u gebreken of tekorten vastgesteld worden, gelieve dit ons zo snel mogelijk binnen de 4 uur mee te delen.

Tijdens uw verblijf kan u voor vragen terecht bij ons : 0494824093

Gelieve na 22 u de stilte te respecteren

Wij verzoeken u bij vertrek :

Bedlinnen te verzamelen per kamer, badlinnen in de voorziene wasmanden in de badkamer, afval in gesloten vuilniszak en-pmd in de afvalcontainers naast fietsenhok. Eventuele breuk of schade te melden

De woning bezemschoon te verlaten, keuken netjes, alle gerief op zijn plaats proper terugzetten, koelkast, vaatwas leeg

9. Varia

Eventuele drukfouten in het contract, op de website en andere documenten zijn onder voorbehoud. De verhuurder heeft het recht om wijzigingen in het contract aan te brengen, mits het toevoegen van errata.

De eigenaar/uitbater van vw Logie Jolie is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk noch verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen.

De afzonderlijke huurafspraken maken integraal deel uit van deze overeenkomst.

Voor akkoord
De huurder

Voor akkoord
eigenaar/uitbater vw Logie Jolie